

ПРОТОКОЛ № 20260100109098

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул.
Луговая, д. 4, корп. 2 в форме очно-заочного голосования.**

г. Шлиссельбург

«03» апреля 2026 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д. 4, к.2, проводится в форме очно-заочного голосования (ст. 47 Жилищного кодекса РФ).

Место проведения собрания: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д.4, корп. 1

Голосование проводилось именными бюллетенями в период с 30.01.2026 г. по 31.03.2026 г.

Подсчет голосов производится из расчета, что 1 кв. м. общей площади = 1 голосу.

Общая площадь помещений собственников МКД 8787,70 кв. м., в том числе 8676,1 кв. м. жилых помещений, 111,60 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 5096,90 кв.м., что составляет 58,00 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

- Общее число голосов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома: 8787,7 (из расчета 1 голос x 1м2).

- число голосов собственников помещений, фактически принявших участие в голосовании: 5096,90 (из расчета 1 голос x 1м2).

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

Количество поданных бюллетеней – 141 шт., из них недействительно 0.

Перечень (реестр) собственников содержится в Приложении № 1 к настоящему протоколу, с указанием собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Бельвиль».

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования

СОСТОЯЛОСЬ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определить администратором общего собрания в системе ГИС ЖКХ.
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
6. Избрание совета многоквартирного дома.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня по определению администратором общего собрания в системе ГИС ЖКХ слушали Скопа Александра Вячеславовича.

1.1. По первому вопросу предложено определить администратором общего собрания в системе ГИС ЖКХ Управляющую компанию ООО «Бельвиль», ОГРН 1077847635997 для размещения сообщений о проведении ОСС, принятия решений на бумаге и внесение их в систему ГИС ЖКХ.

Голосовали: **ЗА 4716,90 голосов; ПРОТИВ 70,00 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 310,00 голосов;**

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Определить администратором общего собрания в системе ГИС ЖКХ Управляющую компанию ООО «Бельвиль», ОГРН 1077847635997 для размещения сообщений о проведении ОСС, принятия решений на бумаге и внесение их в систему ГИС ЖКХ.

2. По второму вопросу повестки дня по определению порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений слушали Скопа Александра Вячеславовича.

2.1. По второму вопросу предложено определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений осуществлять в офисе управляющей компании по адресу: ЛО, г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, д. 38, пом. 17Н

Голосовали: **ЗА 4781,40** голосов; **ПРОТИВ 37,60** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 277,90** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений осуществлять в офисе управляющей компании по адресу: ЛО, г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, д. 38, пом. 17Н.

3. По третьему вопросу повестки дня по избранию председателя и секретаря общего собрания собственников помещений слушали Скопа Александра Вячеславовича.

3.1. По третьему вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений – Генерального директора ООО «Бельвиль» Скоп Александра Вячеславовича; Избрать секретарем общего собрания – Главного инженера ООО «Бельвиль» Бойцова Антона Викторовича.

Голосовали: **ЗА 4543,60** голосов; **ПРОТИВ 68,70** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 484,60** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Генерального директора ООО «Бельвиль» Скоп Александра Вячеславовича; Избрать секретарем общего собрания – Главного инженера ООО «Бельвиль» Бойцова Антона Викторовича.

4. По четвертому вопросу повестки дня по избранию счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

4.1. По четвертому вопросу предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола: Русакевич Татьяну Александровну (собственник кв. 45); Гришину Евгению Владимировну (собственника кв. 58)

Голосовали: **ЗА 4615,40** голосов; **ПРОТИВ 68,40** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 413,10** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола: Русакевич Татьяну Александровну (собственник кв. 45); Гришину Евгению Владимировну (собственника кв. 58).

5. По пятому вопросу повестки дня по избранию председателя совета дома, слушали Скопа Александра Вячеславовича.

5.1. По пятому вопросу предложено избрать председателем совета дома Шмигельскую Татьяну Эдуардовну (собственник ква. №27).

Голосовали: **ЗА 4523,70** голосов; **ПРОТИВ 0,00** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 573,20** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем совета дома Шмигельскую Татьяну Эдуардовну (собственник ква. №27).

6. По шестому вопросу повестки дня по выбору совета многоквартирного дома, слушали Скопа Александра Вячеславовича.

6.1. По шестому вопросу предложено избрать членом совета дома:

Гришину Евгению Владимировну (собственник кв. №58); Русакевич Татьяну Александровну (собственник кв. №45); Викулова Александра Владимировича (собственник кв. №168); Кутенину Альфию Викторовну (собственник кв. №94).

Голосовали: **ЗА 4485,60** голосов; **ПРОТИВ 30,80** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 580,50** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом совета дома:

Гришину Евгению Владимировну (собственник кв. №58); Русакевич Татьяну Александровну (собственник кв. №45); Викулова Александра Владимировича (собственник кв. №168); Кутенину Альфию Викторовну (собственник кв. №94).



7. По седьмому вопросу повестки дня по утверждению тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома, слушали Скопа Александра Вячеславовича.

7.1. По седьмому вопросу предложено утвердить тарифы на содержание общего имущества многоквартирного дома:

Содержание общего имущества 30 р. за м2.

Текущий ремонт 7р. за м2.

Система контроля управления доступом (СКУД) 45 руб. с квартиры

Видеонаблюдение 14р. с квартиры.

Голосовали: ЗА 3967,60 голосов; ПРОТИВ 734,10 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 395,20 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить тарифы на содержание общего имущества многоквартирного дома:

Содержание общего имущества 30 р. за м2.

Текущий ремонт 7р. за м2.

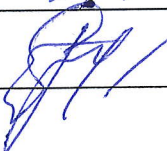
Система контроля управления доступом (СКУД) 45 руб. с квартиры

Видеонаблюдение 14р. с квартиры

Счетная комиссия:



/Русакевич Т.А./



/Гришина Е.В./