

ПРОТОКОЛ № К19-10022025
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19.
в форме очно-заочного голосования.

г. Кировск

«10» февраля 2025г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19, проводится в форме очно-заочного голосования (ст. 47 Жилищного кодекса РФ).

Место проведения собрания: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19.

Голосование проводилось именными бюллетенями в период с 26.11.2022 г. по 10.02.2025 г.

Подсчет голосов производится из расчета, что 1 кв. м. общей площади = 1 голосу.

В соответствии с Протоколом №24/12/2016 Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19, от 24 декабря 2016 г. местом хранения решений собственников и протоколов общего собрания определен офис управляющей компании ООО «Бельвиль».

Общая площадь помещений собственников МКД 42211,6 кв. м., в том числе 38079,5 кв. м. жилых помещений, 4148,6 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 22391,90 кв.м., что составляет 53,49 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

- Общее число голосов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома: 42211,6 (из расчета 1 голос x 1м²).

- число голосов собственников помещений, фактически принявших участие в голосовании: 22578,20 (из расчета 1 голос x 1м²),

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

Количество поданных бюллетеней – 477 шт., из них недействительно 1.

Перечень (реестр) собственников содержится в Приложении № 1 к настоящему протоколу, с указанием собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Бельвиль».

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования **СОСТОЯЛОСЬ.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
2. Избрание состава совета дома и председателя совета дома.
3. Принятие решения о допуске в МКД для предоставления услуг интернет провайдеров ООО «Вэб МАКС», ООО «ДОМ.РУ».
4. Принятие решения о переходе на прямые договора собственников с ресурсоснабжающими организациями по отоплению, электроэнергии, водоснабжению и водоотведению, вывозу ТБО.
5. Принятие решения по определению размера расходов на оплату за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества.
6. Принятие решения по упорядочиванию использования общего имущества собственниками МКД.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня об избрании Председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии слушали Скопа Александра Вячеславовича

1.1. По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «Бельвиль» Скопа Александра Вячеславовича.

Голосовали: ЗА 20508,60 голосов; ПРОТИВ 613,70 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1455,90 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «Бельвиль» Скопа Александра Вячеславовича.

1.2. По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания Управляющего ООО «Бельвиль» Калинина Павла Андреевича.

Голосовали: ЗА 20229,60 голосов; ПРОТИВ 580,20 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1768,40 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать секретарем общего собрания ООО «Бельвиль» Калинина Павла Андреевича.

1.3 По первому вопросу предложено избрать членом счетной комиссии: Гончарову Светлану Вячеславовну (собственник кв. 573).

Голосовали: ЗА 20459,10 голосов; ПРОТИВ 445,40 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1673,70 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом счетной комиссии: Гончарову Светлану Вячеславовну (собственник кв. 573).

1.4 По первому вопросу предложено избрать членом счетной комиссии: Цветкову Светлану Николаевну (собственник кв. 237).

Голосовали: ЗА 20358,60 голосов; ПРОТИВ 375,80 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1843,80 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом счетной комиссии: Цветкову Светлану Николаевну (собственник кв. 237).

1.5 По первому вопросу предложено избрать членом счетной комиссии: Мосолкина Сергея Леонидовича (собственник кв. 726).

Голосовали: ЗА 19873,40 голосов; ПРОТИВ 865,90 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1838,90 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом счетной комиссии: Мосолкина Сергея Леонидовича (собственник кв. 726).

2. По второму вопросу повестки дня по избранию состава совета дома и председателя совета дома слушали Скопа Александра Вячеславовича.

2.1. По второму вопросу предложено избрать председателя совета дома на первом собрании совета дома.

Голосовали: ЗА 14824,10 голосов; ПРОТИВ 732,00 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7022,10 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателя совета дома на первом собрании совета дома.

2.2. По второму вопросу предложено избрать членом совета дома собственника квартиры №726 Мосолкина Сергея Леонидовича.

Голосовали: ЗА 14615,60 голосов; ПРОТИВ 1246,20 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6716,40 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом совета дома собственника квартиры №726 Мосолкина Сергея Леонидовича.

2.3. По второму вопросу предложено избрать членом совета дома собственника квартиры №573 Гончарову Светлану Вячеславовну.

Голосовали: ЗА 15686,40 голосов; ПРОТИВ 822,00 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6069,80 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом совета дома собственника квартиры №573 Гончарову Светлану Вячеславовну.

2.4. По второму вопросу предложено избрать членом совета дома собственника квартиры №945 Чицова Александра Викторовича.

Голосовали: ЗА 15231,00 голосов; ПРОТИВ 1143,80 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6203,40 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом совета дома собственника квартиры №945 Чицова Александра Викторовича.

2.5. По второму вопросу предложено избрать членом совета дома собственника квартиры №106 Ступина Андрея Александровича.

Голосовали: ЗА 16273,70 голосов; ПРОТИВ 612,80 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5691,70 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом совета дома собственника квартиры №106 Ступина Андрея Александровича.

2.6. По второму вопросу предложено избрать членом совета дома собственника квартиры №645 Леонову Наталью Анатольевну.

Голосовали: ЗА 15233,10 голосов; ПРОТИВ 1277,90 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6067,20 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом совета дома собственника квартиры №645 Леонову Наталью Анатольевну.

3. По третьему вопросу повестки дня по принятию решения о допуске в МКД для предоставления услуг интернет слушали Скопа Александра Вячеславовича.

Вопрос снят с повестки, в связи с изменением законодательства по вопросу допуска в МКД. Согласие собственников не требуется для предоставления услуг интернет.

4. По четвертому вопросу повестки дня по принятию решения о переходе на прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями по отоплению, электроэнергии, водоснабжению и водоотведению, вывозу ТБО слушали Скопа Александра Вячеславовича.

4.1. По четвертому вопросу предложено перейти на прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями по отоплению, электроэнергии, водоснабжению и водоотведению, вывозу ТБО.

Голосовали: ЗА 16538,60 голосов; ПРОТИВ 4198,20 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1841,10 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Перейти на прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями по отоплению, электроэнергии, водоснабжению и водоотведению, вывозу ТБО.

5. По пятому вопросу повестки дня по принятию решения по определению размера расходов на оплату за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества слушали Скопа Александра Вячеславовича.

5.1. По пятому вопросу предложено определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: ЗА 18175,60 голосов; ПРОТИВ 1689,60 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2713,00 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

6. По шестому вопросу повестки дня о принятии решения по упорядочиванию использования общего имущества собственниками МКД слушали Скопа Александра Вячеславовича.

6.1. По шестому вопросу предложено разрешить Акберову Э.Р. собственнику кв. №155 перевод жилого помещения в нежилое.

Голосовали: ЗА 3919,35 голосов; ПРОТИВ 13860,60 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4798,25 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов. (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6.2. По шестому вопросу предложено разрешить разрешить Газиевой Т.В. собственнику кв. №154 перевод жилого помещения в нежилое.

Голосовали: ЗА 4160,05 голосов; ПРОТИВ 13620,60 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4797,55 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов. (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6.3. По шестому вопросу предложено разрешить Вендиктовой Н.А. собственнику кв. №756, 757 установку перегородки с дверью у входа в жилое помещение кв.№757, а также передать в безвозмездное пользование часть нежилого помещения, находящегося в общедомовой собственности размером 6,0 кв. метра. При условии, что установка и эксплуатация не будет нарушать прав других жильцов на пользование общедомовым имуществом, не будет использоваться в коммерческих целях с обязательным согласованием и получением разрешения в муниципальных органах, с соблюдением норм пожарной безопасности.

Голосовали: ЗА 6431,10 голосов; ПРОТИВ 9448,40 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6698,70 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов. (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6.4. По шестому вопросу предложено разрешить Бадалову Д.-Н.Э. собственнику кв. №70 установку перегородки с дверью у входа в жилое помещение кв.№70, а также передать в безвозмездное пользование часть нежилого помещения, находящегося в общедомовой собственности размером 2,5 x 4,5 метра. При условии, что установка и эксплуатация не будет нарушать прав других жильцов на пользование общедомовым имуществом, не будет использоваться в коммерческих целях с обязательным согласованием и получением разрешения в муниципальных органах, с соблюдением норм пожарной безопасности.

Голосовали: ЗА 6028,70 голосов; ПРОТИВ 9911,00 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6638,50 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов. (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6.5. По шестому вопросу предложено разрешить Леоновой В.С и Зяблеву К.А. собственникам кв. №763 установку перегородки с дверью, а также передать в безвозмездное пользование часть нежилого помещения, находящегося в общедомовой собственности размером 1,75 x 1,5 метра. При условии, что установка и эксплуатация не будет нарушать прав других жильцов на пользование общедомовым имуществом, не будет использоваться в коммерческих целях с обязательным согласованием и получением разрешения в муниципальных органах, с соблюдением норм пожарной безопасности.

Голосовали: ЗА 6237,20 голосов; ПРОТИВ 9795,30 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6545,70 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов. (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6.6. По шестому вопросу предложено Разрешить Чижову А.В. собственнику кв. №837 установку перегородки с дверью, а также передать в безвозмездное пользование часть нежилого помещения, находящегося в общедомовой собственности размером 1,78 x 2,18 метра. При условии, что установка и эксплуатация не будет нарушать прав других жильцов на пользование общедомовым имуществом, не будет использоваться в коммерческих целях с обязательным согласованием и получением разрешения в муниципальных органах, с соблюдением норм пожарной безопасности.

Голосовали: ЗА 6148,45 голосов; ПРОТИВ 9862,85 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6566,90 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов. (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6.7. По шестому вопросу предложено разрешить Леонову С.А. собственнику кв. №594 установку перегородки с дверью у входа в жилое помещение кв.№593,594, а также передать в безвозмездное пользование часть нежилого помещения, находящегося в общедомовой собственности размером 6,0 кв. метра. При условии, что установка и эксплуатация не будет нарушать прав других жильцов на пользование общедомовым имуществом, не будет использоваться в коммерческих целях, и соблюдением норм пожарной безопасности.

Голосовали: ЗА 6392,90 голосов; ПРОТИВ 9678,80 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6506,50 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов. (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6.8. По шестому вопросу предложено разрешить Леоновой Н.А. собственнику кв. №645, установку перегородки с дверью, а также передать в безвозмездное пользование часть нежилого помещения, находящегося в общедомовой собственности размером 1,75 x 1,5 метра. При условии, что установка и эксплуатация не будет нарушать прав других жильцов на пользование общедомовым имуществом, не будет использоваться в коммерческих целях с обязательным согласованием и получением разрешения в муниципальных органах, с соблюдением норм пожарной безопасности.

Голосовали: ЗА 6130,20 голосов; ПРОТИВ 9868,90 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6579,10 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов. (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6.9. По шестому вопросу предложено Разрешить Кодуну В.В. собственнику кв. №667, установку перегородки с дверью, а также передать в безвозмездное пользование часть нежилого помещения, находящегося в общедомовой собственности размером 1,75 x 1,5 метра. При условии, что установка и эксплуатация не будет нарушать прав других жильцов на пользование общедомовым имуществом, не будет использоваться в коммерческих целях с обязательным согласованием и получением разрешения в муниципальных органах, с соблюдением норм пожарной безопасности.

Голосовали: ЗА 6272,50 голосов; ПРОТИВ 9863,00 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6442,70 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов. (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

6.10. По шестому вопросу предложено разрешить Пашенко Р.С. собственнику кв. №797, установку перегородки с дверью, а также передать в безвозмездное пользование часть нежилого помещения, находящегося в общедомовой собственности размером 1,75 x 1,5 метра. При условии, что установка и эксплуатация не будет нарушать прав других жильцов на пользование общедомовым имуществом, не будет использоваться в коммерческих целях с обязательным согласованием и получением разрешения в муниципальных органах, с соблюдением норм пожарной безопасности.

Голосовали: ЗА 6272,50 голосов; ПРОТИВ 9865,10 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6440,60 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов. (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

6.11. По шестому вопросу предложено разрешить Власовой Т.Ю. собственнику кв. №500, установку перегородки с дверью, а также передать в безвозмездное пользование часть нежилого помещения, находящегося в общедомовой собственности размером 1,75 x 1,5 метра. При условии, что установка и эксплуатация не будет нарушать прав других жильцов на пользование общедомовым имуществом, не будет использоваться в коммерческих целях с обязательным согласованием и получением разрешения в муниципальных органах, с соблюдением норм пожарной безопасности.

Голосовали: ЗА 6207,10 голосов; ПРОТИВ 9901,50 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6469,60 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов. (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

6.12. По шестому вопросу предложено Разрешить Чижову А.В. собственнику кв. №945 установку перегородки с дверью, а также передать в безвозмездное пользование часть нежилого помещения, находящегося в общедомовой собственности размером 1,78 x 2,18 метра. При условии, что установка и эксплуатация не будет нарушать прав других жильцов на пользование общедомовым имуществом, не будет использоваться в коммерческих целях с обязательным согласованием и получением разрешения в муниципальных органах, с соблюдением норм пожарной безопасности.

Голосовали: ЗА 6128,60 голосов; ПРОТИВ 9902,60 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6547,00 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов. (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

6.13. По шестому вопросу предложено Разрешить Криворотову С.Н. собственнику кв. №910, установку перегородки с дверью, а также передать в безвозмездное пользование часть нежилого помещения, находящегося в общедомовой собственности размером 3,5 кв. метра. При условии, что установка и эксплуатация не будет нарушать прав других жильцов на пользование общедомовым имуществом, не будет использоваться в коммерческих целях с обязательным согласованием и получением разрешения в муниципальных органах, с соблюдением норм пожарной безопасности.

Голосовали: ЗА 6160,45 голосов; ПРОТИВ 9832,65 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6585,10 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов. (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

6.14. По шестому вопросу предложено Разрешить Бадалову Д.-Н.Э. собственнику кв. №787 замену деревянной двери на металлическую с установкой магнитного замка, за свой счет, между лифтовым холлом и поэтажным коридором на 16м этаже кв.№783-787, а также передать в безвозмездное пользование часть нежилого помещения, находящегося в общедомовой собственности размером 21,7 кв. метра. При условии, что установка и эксплуатация не будет нарушать прав других жильцов на пользование общедомовым имуществом, не будет использоваться в коммерческих целях с обязательным согласованием и получением разрешения в муниципальных органах, с соблюдением норм пожарной безопасности.

Голосовали: ЗА 5942,30 голосов; ПРОТИВ 10101,70 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6534,20 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов. (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Приложение:

- Список (реестр) собственников, принявших участие в голосовании на 5 л.

Подписи членов счетной комиссии:



Гончарова С. В. (собственника кв. 573).

Цветкова С.Н. (собственника кв. 237).

Мосолкин С.Л. (собственника кв. 726).

