

ПРОТОКОЛ № Л4/2-19/02/2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Кировский район, г.
Шлиссельбург, ул. Луговая, д. 4, к. 2
в форме очно-заочного голосования.

г. Шлиссельбург

«19» февраля 2024 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д. 4, к.2, проводится в форме очно-заочного голосования (ст. 47 Жилищного кодекса РФ).

Место проведения собрания: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д.4, копр. 1

Голосование проводилось именными бюллетенями в период с 16.03.2023г. по 19.02.2024г.

Подсчет голосов производится из расчета, что 1 кв. м. общей площади = 1 голосу.

Общая площадь помещений собственников МКД 8787,70 кв. м., в том числе 8676,10 кв. м. жилых помещений, 111,60 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 6184,19 кв.м., что составляет 70,37 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

- Общее число голосов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома: 8787,70 (из расчета 1 голос x 1м2).

- число голосов собственников помещений, фактически принявших участие в голосовании: 6184,19 (из расчета 1 голос x 1м2),

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

Количество поданных бюллетеней – 148 шт., из них недействительно 0.

Перечень (реестр) собственников содержится в Приложении № 1 к настоящему протоколу, с указанием собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Бельвиль».

В соответствии с протоколом №22/07/2016 Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д.4, корп.2 от 22 июля 2016 г. местом хранения решений собственников и протоколов общего собрания определен офис ООО «Бельвиль».

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования **СОСТОЯЛОСЬ.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
2. Принятие решения по определению размера расходов на оплату за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества.
3. Переизбрание состава Совета дома и Председателя совета дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня об избрании Председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии слушали Скопа Александра Вячеславовича

1.1. По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «Бельвиль» Скопа Александра Вячеславовича.

Голосовали: **ЗА 4846,19** голосов; **ПРОТИВ 329,80** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1008,20** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «Бельвиль» Скопа Александра Вячеславовича.

1.2. По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания Ведущего инженера ООО «Бельвиль» Калинина Павла Андреевича.

Голосовали: **ЗА 4774,09** голосов; **ПРОТИВ 333,40** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1076,70** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать секретарем общего собрания Ведущего инженера ООО «Бельвиль» Калинина Павла Андреевича.

1.3 По первому вопросу предложено избрать членами счетной комиссии:

Юрасову Елену Сергеевну (собственника кв. 17)

Силину Наталью Ивановну (собственника кв. 18).

Голосовали: **ЗА 4855,79** голосов; **ПРОТИВ 354,00** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 974,40** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членами счетной комиссии: Юрасову Елену Сергеевну (собственника кв. 17)
Силину Наталью Ивановну (собственника кв. 18)

2. По второму вопросу повестки дня о принятии решения по определению размера расходов на оплату за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества слушали Скопа Александра Вячеславовича.

2.1. По второму вопросу предложено определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: **ЗА 4740,04** голосов; **ПРОТИВ 606,45** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 837,70** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

3. По третьему вопросу повестки дня по избранию состава Совета дома и Председателя совета дома слушали Скопа Александра Вячеславовича.

3.1. Избрать председателем совета дома Юрасову Е.С. (собств. Кв. №17)

Голосовали: **ЗА 4719,29** голосов; **ПРОТИВ 399,30** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1065,60** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем совета дома Юрасову Е.С. (собств. Кв. №17).

3.2. . Избрать членом совета дома Силину Н.И. (собств. Кв №18).

Голосовали: **ЗА 4608,49** голосов; **ПРОТИВ 489,40** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1086,30** голосов;

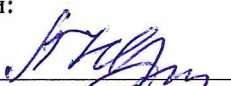
Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом совета дома Силину Н.И. (собств. Кв №18).

Приложение:

- Список (реестр) собственников, принявших участие в голосовании на 3 л.

Подписи членов счетной комиссии:


_____/Юрасова Е.С./


_____/Силина Н.И./