

ПРОТОКОЛ № Ш4/1-02/05/2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул.
Луговая, д. 4, корп. 1 в форме очно-заочного голосования.
г. Шлиссельбург «02» мая 2023 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д. 4, к.1, проводится в форме очно-заочного голосования (ст. 47 Жилищного кодекса РФ).

Место проведения собрания: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д.4, корп. 1

Голосование проводилось именованными бюллетенями в период с 16.03.2023 г. по 30.04.2023 г.

Подсчет голосов производится из расчета, что 1 кв. м. общей площади = 1 голосу.

Общая площадь помещений собственников МКД 9057,30 кв. м., в том числе 8638,7 кв. м. жилых помещений, 418,6 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 2526,90 кв.м., что составляет 27,90 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

- Общее число голосов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома: 9057,30 (из расчета 1 голос x 1м2).

- число голосов собственников помещений, фактически принявших участие в голосовании: **2526,90** (из расчета 1 голос x 1м2),

Кворум для проведения собрания отсутствует. Собрание не правомочно.

Количество поданных бюллетеней – 68 шт., из них недействительно 0.

Перечень (реестр) собственников содержится в Приложении № 1 к настоящему протоколу, с указанием собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Бельвиль».

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования

НЕ СОСТОЯЛОСЬ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
2. Принятие решения по использованию подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня об избрании Председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии слушали Скопа Александра Вячеславовича.

1.1. По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «Бельвиль» Скопа Александра Вячеславовича.

Голосовали: **ЗА 2115,25** голосов; **ПРОТИВ 100,85** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 310,80** голосов;

Решение: НЕ принято большинством голосов.

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

1.2. По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания Управляющего ООО «Бельвиль» Калинина Павла Андреевича.

Голосовали: **ЗА 2061,85** голосов; **ПРОТИВ 67,50** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 397,55** голосов;

Решение: НЕ принято большинством голосов.

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

1.3. По первому вопросу предложено избрать членами счетной комиссии:

Сурину Людмилу Александровну (собственника кв. 68).

Чесноковского Дмитрия Георгиевича (собственника кв. 183).

Голосовали: **ЗА 2148,60** голосов; **ПРОТИВ 67,50** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 188,80** голосов;

Решение: НЕ принято большинством голосов.

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

2. По второму вопросу повестки дня о принятии решения по использованию подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения слушали Скопа Александра Вячеславовича.

2.1. По второму вопросу предложено разрешить использование подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

Голосовали: **ЗА 2155,35 голосов; ПРОТИВ 123,00 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 195,15 голосов;**

Решение: НЕ принято большинством голосов.

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

Председатель собрания _____ /Скоп А.В./

Секретарь собрания _____ /Калинин П.А./