

**ПРОТОКОЛ № К19-02/05/2023**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО**  
**ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19.**  
**в форме очно-заочного голосования.**

г. Кировск

«02» мая 2023 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19, проводится в форме очно-заочного голосования (ст. 47 Жилищного кодекса РФ).

Место проведения собрания: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19.

Голосование проводилось именованными бюллетенями в период с 16.03.2023 г. по 30.04.2023 г.

Подсчет голосов производится из расчета, что 1 кв. м. общей площади = 1 голосу.

В соответствии с Протоколом №24/12/2016 Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19, от 24 декабря 2016 г. местом хранения решений собственников и протоколов общего собрания определен офис управляющей компании ООО «Бельвиль».

Общая площадь помещений собственников МКД 42251,3 кв. м., в том числе 38102,7 кв. м. жилых помещений, 4148,6 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 5368,90 кв.м., что составляет 12,71 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

- Общее число голосов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома: 42251,3 (из расчета 1 голос x 1м2).

- число голосов собственников помещений, фактически принявших участие в голосовании: 5368,90 (из расчета 1 голос x 1м2),

Кворум для проведения собрания отсутствует. Собрание не правомочно.

Количество поданных бюллетеней – 127 шт., из них недействительно 0.

Перечень (реестр) собственников содержится в Приложении № 1 к настоящему протоколу, с указанием собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Бельвиль».

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования

## **НЕ СОСТОЯЛОСЬ.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
2. Принятие решения по использованию подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

### **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня об избрании Председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии слушали Скопа Александра Вячеславовича.**

1.1. По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «Бельвиль» Скопа Александра Вячеславовича.

Голосовали: **ЗА 4680,60 голосов; ПРОТИВ 71,20 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 617,10 голосов;**

**Решение: НЕ принято большинством голосов.**

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

1.2. По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания Управляющего ООО «Бельвиль» Калинина Павла Андреевича.

Голосовали: **ЗА 4601,70 голосов; ПРОТИВ 104,40 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 662,80 голосов;**

**Решение: НЕ принято большинством голосов.**


**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

1.3. По первому вопросу предложено избрать членами счетной комиссии:

Ступина Андрея Александровича (собственник кв. №106)

Гончарову Светлану Вячеславовну (собственник кв. №573)

Голосовали: **ЗА 5002,80 голосов; ПРОТИВ 0,00 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 366,10 голосов;**



**Решение: НЕ принято большинством голосов.**

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

2. По второму вопросу повестки дня о принятии решения по использованию подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения слушали Скопа Александра Вячеславовича.

2.1. По второму вопросу предложено разрешить использование подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

Голосовали: **ЗА 5001,20 голосов; ПРОТИВ 181,60 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 186,10 голосов;**

**Решение: НЕ принято большинством голосов.**

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  /Скоп А.В./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  /Калинин П.А./