

## ПРОТОКОЛ № К17-30/06/2022

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 17. в форме очно-заочного голосования.

г. Кировск

«30» июня 2022 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 17, проводится в форме очно-заочного голосования (ст. 47 Жилищного кодекса РФ).

Место проведения собрания: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19, пом. 50-Н.

Голосование проводилось именованными бюллетенями в период с 20.04.2022 г. по 30.06.2022 г.

Подсчет голосов производится из расчета, что 1 кв. м. общей площади = 1 голосу.

В соответствии с Протоколом №10/04/15 Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 17, от 10 апреля 2015 г. местом хранения решений собственников и протоколов общего собрания определен офис управляющей компании ООО «Бельвиль».

Общая площадь помещений собственников МКД 19355,3 кв.м., в том числе 18 886,8 кв. м. жилых помещений, 468,50 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании - 14 016,40 кв.м, что составляет 72,41% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

- Общее число голосов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома: 19355,3 (из расчета 1 голос x 1м2).

- число голосов собственников помещений, фактически принявших участие в голосовании: 14 016,40 (из расчета 1 голос x 1м2),

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

Количество поданных бюллетеней – 374 шт., из них недействительно 0.

Перечень (реестр) собственников содержится в Приложении № 1 к настоящему протоколу, с указанием собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Бельвиль».

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования **СОСТОЯЛОСЬ.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
2. Принятие решения по частичному ремонту фасада дома за счет средств капитального ремонта, определение и утверждение источника финансирования.
3. Наделение полномочиями управляющую компанию по приемке работ при использовании средств капитального ремонта.
4. Принятие решения по выбору по выбору подрядной организации по частичному ремонту фасада дома за счет средств капитального ремонта.
5. Принятие решения по утверждению предельно допустимой стоимости работ, сроков и порядка оплаты по частичному ремонту фасада дома за счет средств капитального ремонта.
6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию совместно с членами совета дома принимать решения без проведения дополнительного голосования по выбору подрядной организации, согласованию стоимости работ при использовании средств капитального ремонта.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня об избрании Председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии слушали Скопа Александра Вячеславовича

1.1. По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «Бельвиль» Скопа Александра Вячеславовича.

Голосовали: ЗА 13126,90 голосов; ПРОТИВ 331,30 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 558,20 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «Бельвиль» Скопа Александра Вячеславовича.

1.2. По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания Управляющего ООО «Бельвиль» Калинина Павла Андреевича.

Голосовали: ЗА 13248,90 голосов; ПРОТИВ 394,50 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 373,00 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать секретарем общего собрания ООО «Бельвиль» Калинина Павла Андреевича.

1.3. По первому вопросу предложено избрать членами счетной комиссии:

- Хохлова Алексея Николаевича (собственник кв. №157).

Голосовали: ЗА 13277,90 голосов; ПРОТИВ 262,40 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 476,10 голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Избрать членом счетной комиссии: Хохлова Алексея Николаевича (собственник кв. №157).

1.4. По первому вопросу предложено избрать членами счетной комиссии:

- Слабнова Сергея Александровича (собственник кв. №389).

Голосовали: ЗА 13290,50 голосов; ПРОТИВ 230,70 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 495,20 голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Избрать членом счетной комиссии: Слабнова Сергея Александровича (собственник кв. №389).

1.5. По первому вопросу предложено избрать членами счетной комиссии:

- Прокопашину Наталью Ивановну (собственник кв. №238).

Голосовали: ЗА 13290,50 голосов; ПРОТИВ 230,70 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 495,20 голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Избрать членом счетной комиссии: Прокопашину Наталью Ивановну (собственник кв. №238).

1.6 По первому вопросу предложено избрать членами счетной комиссии:

- Клавдиеву Татьяну Викторовну (собственник кв. №475).

Голосовали: ЗА 13233,40 голосов; ПРОТИВ 230,70 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 552,30 голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Избрать членом счетной комиссии: Клавдиеву Татьяну Викторовну (собственник кв. №475).

1.7 По первому вопросу предложено избрать членами счетной комиссии:

- Линяеву Ирину Викторовну (собственник кв. №54).

Голосовали: ЗА 13128,30 голосов; ПРОТИВ 301,10 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 587,00 голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Избрать членом счетной комиссии: Линяеву Ирину Викторовну (собственник кв. №54).

1.8 По первому вопросу предложено избрать членами счетной комиссии:

- Муратову Татьяну Ивановну (собственник кв. №353).

Голосовали: ЗА 13318,80 голосов; ПРОТИВ 174,00 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 523,60 голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Избрать членом счетной комиссии: Муратову Татьяну Ивановну (собственник кв. №353).

1.9 По первому вопросу предложено избрать членами счетной комиссии:

- Фомичева Никиту Леонидовича (собственник кв. №263)

Голосовали: ЗА 13292,30 голосов; ПРОТИВ 230,70 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 493,40 голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Избрать членом счетной комиссии: Фомичева Никиту Леонидовича (собственник кв. №263)

2. По второму вопросу повестки дня о принятии решения по частичному ремонту фасада дома за счет средств капитального ремонта, определению и утверждению источника финансирования слушали Скопа Александра Вячеславовича.

2.1. По второму вопросу предложено принять решение по частичному ремонту фасада дома за счет средств капитального ремонта, источник финансирования специальный расчетный счет № 40705810455000000243 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Голосовали: ЗА 13349,60 голосов; ПРОТИВ 460,60 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 206,20 голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Произвести частичный ремонт фасада дома за счет средств капитального ремонта, объем выполняемых работ согласовать с советом дома, источник финансирования специальный расчетный счет № 40705810455000000246 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

3. По третьему вопросу повестки дня о наделении полномочиями управляющую компанию по приемке работ при использовании средств капитального ремонта слушали Скопа Александра Вячеславовича.

3.1. По третьему вопросу предложено наделить полномочиями управляющую компанию по приемке работ при использовании средств капитального ремонта слушали Скопа Александра Вячеславовича.

Голосовали: ЗА 13216,00 голосов; ПРОТИВ 436,90 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 363,50 голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Наделить полномочиями управляющую компанию по приемке работ при использовании средств капитального ремонта.

*Муратов* *Скопа* *Клавдиева* *Линяева* *Фомичев* *Хохлова* *Слабнов*

4. По четвертому вопросу повестки дня о принятии решения по выбору подрядной организации по частичному ремонту фасада дома за счет средств капитального ремонта слушали Скопа Александра Вячеславовича.

4.1. По четвертому вопросу предложено выбрать Индивидуального предпринимателя Герботовского Алексея Викторовича, ИНН 381003451612 для выполнения работ по частичному ремонту фасада дома за счет средств капитального ремонта.

Голосовали: ЗА 13165,50 голосов; ПРОТИВ 343,90 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 507,00 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать Индивидуального предпринимателя Герботовского Алексея Викторовича, ИНН 381003451612 для выполнения работ по частичному ремонту фасада дома за счет средств капитального ремонта.

5. По пятому вопросу повестки дня по принятию решения по утверждению предельно допустимой стоимости работ, сроков и порядка оплаты по частичному ремонту фасада дома за счет средств капитального ремонта слушали Скопа Александра Вячеславовича.

5.1. По пятому вопросу предложено утвердить предельно допустимую стоимость работ частичному ремонту фасада дома за счет средств капитального ремонта в размере 3 725 630 (три миллиона семьсот двадцать пять тысяч шестьсот тридцать) руб.00 коп. со сроком выполнения работ в течение 2 месяца с момента получения аванса в размере 1 117 689 руб. 00 коп.

Голосовали: ЗА 13084,10 голосов; ПРОТИВ 399,60 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 532,70 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по частичному ремонту фасада дома за счет средств капитального ремонта в размере 3 725 630 (три миллиона семьсот двадцать пять тысяч шестьсот тридцать) руб. 00 коп. со сроком выполнения работ в течение 2 месяца с момента получения аванса в размере 1 117 689 руб. 00 коп.

6. По шестому вопросу повестки дня о принятии решения по наделению полномочиями управляющую компанию совместно с членами совета дома принимать решения без проведения дополнительного голосования по выбору подрядной организации, согласованию стоимости работ при использовании средств капитального ремонта слушали Скопа Александра Вячеславовича.

6.1. По шестому вопросу предложено наделить полномочиями управляющую компанию совместно с членами совета дома по выбору подрядной организации, согласованию стоимости работ при использовании средств капитального ремонта, без проведения дополнительного собрания, с обязательным информированием путем вывешивания объявлений на информационных щитах.

Голосовали: ЗА 13128,80 голосов; ПРОТИВ 431,30 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 456,30 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями управляющую компанию совместно с членами совета дома по выбору подрядной организации, согласованию стоимости работ при использовании средств капитального ремонта, без проведения дополнительного собрания, с обязательным информированием путем вывешивания объявлений на информационных щитах

#### Приложение:

- Список (реестр) собственников, принявших участие в голосовании на 19 л.

#### Подписи членов счетной комиссии:

	Прокопашина Н.И.
	Клавдиева Т.В.
	Линьева И.В.
	Муратова Т.И.
	Фомичев Н.Л.
	Слабнов С.А.
	Хохлов А.Н.

 Скопа А.В.

 Куминин П.А.