

**ПРОТОКОЛ № 30/11/2020**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО**  
**ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, д. 38.**  
**в форме очно-заочного голосования.**

г. Шлиссельбург

«30» ноября 2020 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, дом 38, проводится в форме очно-заочного голосования (ст. 47 Жилищного кодекса РФ).

Место проведения собрания: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, дом 4, корпус 1.

Голосование проводилось именованными бюллетенями в период с 26.10.2019 г. по 30.11.2020 г.

Подсчет голосов производится из расчета, что 1 кв. м. общей площади = 1 голосу.

Общая площадь помещений собственников МКД 16057,7 кв.м., в том числе 16057,7 кв. м. жилых помещений, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 4388,00 кв.м., что составляет 27,32 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

- Общее число голосов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома: 16057,7 (из расчета 1 голос x 1м<sup>2</sup>).

- число голосов собственников помещений, фактически принявших участие в голосовании: 4388,00 (из расчета 1 голос x 1м<sup>2</sup>),

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

Количество поданных бюллетеней – 92 шт., из них недействительно 0.

Перечень (реестр) собственников содержится в Приложении № 1 к настоящему протоколу, с указанием собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Бельвиль» (ОГРН 1077847635997, ИНН 7806372053, КПП 470601001, Адрес место нахождения: 187342, Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, улица Набережная, дом 19, помещение 50-Н)

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования

## **НЕ СОСТОЯЛОСЬ**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
2. Избрание состава Совета дома и Председателя совета дома.
3. Наделение полномочиями управляющую компанию и совет дома по выбору подрядной организации, согласованию стоимости работ при использовании средств капитального ремонта.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 38 по ул. Пролетарская г. Шлиссельбурга Ленинградской области, *на специальном счете.*
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на спецсчете (владельца спецсчета).
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов. Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Принятие решения о выборе уполномоченного представителя, представляющего интересы собственников многоквартирного дома по вопросам организации и проведения капитального ремонта (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласования и подписания иной документации при организации и проведению капитального ремонта).
12. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора Протокол настоящего собрания в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
13. Рассмотрение вопроса по установке забора вокруг дома.

14. Наделение полномочиями управляющую компанию и совет дома о выборе подрядной организации, согласовании стоимости работ при использовании собранных дополнительных средств без дополнительного собрания.
15. Принятие решения о допуске в МКД для предоставления услуг интернет.
16. Принятие решения о переходе на прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями по отоплению, электроэнергии, водоснабжению и водоотведению, вывозу ТБО.
17. Принятие решения по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

#### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня об избрании Председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии слушали Скопа Александра Вячеславовича.

1.1. По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания Генерального директора УК «Бельвиль» Скопа Александра Вячеславовича,

Голосовали: ЗА 3632,00 голосов; ПРОТИВ 181,10 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 478,00 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов.

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

1.2. По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания Управляющего УК «Бельвиль» Калинина Павла Андреевича.

Голосовали: ЗА 3581,50 голосов; ПРОТИВ 120,70 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 562,20 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов.

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

1.3. По первому вопросу предложено избрать членом счетной комиссии Шустермана Семена Игоревича по доверенности от собственника кв. 311.

Голосовали: ЗА 3661,70 голосов; ПРОТИВ 154,20 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 448,50 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов.

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

1.4. По первому вопросу предложено избрать членом счетной комиссии Лугинину Елену Александровну собственника кв. 153

Голосовали: ЗА 3361,70 голосов; ПРОТИВ 270,30 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 601,20 голосов;

2. Решение: Не принято большинством голосов.

3. Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

4.

4.1. По первому вопросу предложено избрать членом счетной комиссии Бутову Галину Олеговну собственника кв. 236

Голосовали: ЗА 3398,60 голосов; ПРОТИВ 210,10 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 625,00 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов.

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

5. По второму вопросу повестки дня об избрании состава Совета дома и Председателя совета дома слушали Скопа Александра Вячеславовича.

2.1. По второму вопросу предложено выбрать председателя совета дома на первом собрании совета дома.

Голосовали: ЗА 3389,30 голосов; ПРОТИВ 344,60 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 462,00 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов.

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

2.2. По второму вопросу предложено выбрать членом совета дома Шустермана Семена Игоревича по доверенности от собственника кв. 311.

Голосовали: ЗА 3124,00 голосов; ПРОТИВ 434,20 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 706,20 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов.

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

2.3. По второму вопросу предложено выбрать членом совета дома Долгову Любовь Борисовну по доверенности от собственника кв. 311.

Голосовали: ЗА 2849,50 голосов; ПРОТИВ 557,00 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 766,50 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов.

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

2.4. По второму вопросу предложено выбрать членом совета дома Ливанову Тамару Витальевну собственника кв. 149.

Голосовали: ЗА 3164,20 голосов; ПРОТИВ 209,60 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 459,10 голосов;

Решение: Не принято большинством голосов.

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

2.5. По второму вопросу предложено выбрать членом совета дома Лугинину Елену Александровну собственника кв. 153.

Голосовали: **ЗА 3107,10** голосов; **ПРОТИВ 209,40** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 819,50** голосов;

**Решение:** Не принято большинством голосов.

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

2.6. По второму вопросу предложено выбрать членом совета дома Коинова Максима Алексеевича по доверенности от собственника кв. 366.

Голосовали: **ЗА 2973,60** голосов; **ПРОТИВ 466,20** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 733,20** голосов;

**Решение:** Не принято большинством голосов.

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

3. По третьему вопросу повестки дня о принятии решения по наделению полномочиями управляющую компанию и совет дома по выбору подрядной организации, согласованию стоимости работ при использовании средств капитального ремонта слушали Скопа Александра Вячеславовича.

3.1. По третьему вопросу предложено наделить полномочиями управляющую компанию и совет дома принимать решения о проведении работ, выбору подрядной организации, согласованию стоимости работ при использовании средств капитального ремонта без дополнительного голосования.

Голосовали: **ЗА 3461,20** голосов; **ПРОТИВ 634,40** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 292,40** голосов;

**Решение:** Не принято большинством голосов.

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

4. По четвертому вопросу повести дня о определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме слушали Скопа Александра Вячеславовича.

4.1. По четвертому вопросу предложено определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Пролетарская г. Шлиссельбурга Ленинградской области - в размере минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области.

Голосовали: **ЗА 3740,20** голосов; **ПРОТИВ 326,80** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 321,00** голосов;

**Решение:** Не принято большинством голосов.

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

5. По пятому вопросу повестки дня о принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 38 по ул. Пролетарская, г. Шлиссельбурга Ленинградской области, *на специальном счете* слушали Скопа Александра Вячеславовича.

5.1. По пятому вопросу предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 38 по ул. Пролетарская, г. Шлиссельбурга Ленинградской области, а именно:

- прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- осуществлять формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: **ЗА 3669,40** голосов; **ПРОТИВ 360,40** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 358,20** голосов;

**Решение:** Не принято большинством голосов.

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на спецсчете (владельца спецсчета) слушали Скопа Александра Вячеславовича.

6.1. По шестому вопросу предложено определить владельцем специального счета, открываемого для сбора средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Пролетарская, г. Шлиссельбурга Ленинградской области - Общество с ограниченной ответственностью «Бельвиль» (ООО «Бельвиль»), ОГРН 1077847635997, ИНН 7806372053, место нахождения: 187342, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19, пом. 50-Н, тел.: 8(812)504-89-82. Наделить полномочиями указанную управляющую компанию ООО «Бельвиль» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на спецсчете.

Голосовали: **ЗА 3597,85** голосов; **ПРОТИВ 439,20** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 381,30** голосов;

**Решение:** Не принято большинством голосов.

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет слушали Скопа Александра Вячеславовича.

7.1. По седьмому вопросу предложено открыть специальный расчетный счет для сбора средств на капитальный ремонт в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк», г. Санкт-Петербург.

Голосовали: **ЗА 3705,10** голосов; **ПРОТИВ 415,10** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 243,70** голосов;

**Решение:** Не принято большинством голосов.

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

**8. По восьмому вопросу повестки дня об Определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета слушали Скопа Александра Вячеславовича.**

8.1. Источник финансирования содержания и обслуживания специального счета определяется в соответствии с законодательством РФ и условиями Договора обслуживания специального счета.

Голосовали: ЗА 3501,60 голосов; ПРОТИВ 268,90 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 556,80 голосов.

**Решение: Не принято большинством голосов.**

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

**9. По девятому вопросу повестки дня о принятии решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет слушали Скопа Александра Вячеславовича.**

9.1. По девятому вопросу предложено избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в т.ч. с использованием государственной информационной системы ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Бельвиль» (ООО «Бельвиль»), ОГРН 1077847635997, ИНН 7806372053, место нахождения: 187342, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19, пом. 50-Н, тел.: 8(812)504-89-82.

Голосовали: ЗА 3579,40 голосов; ПРОТИВ 324,20 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 423,70 голосов;

**Решение: Не принято большинством голосов.**

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

**10. По десятому вопросу повестки дня об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов. Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов, по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет слушали Скопа Александра Вячеславовича.**

10.1. По десятому вопросу предложено определить порядок представления платежных документов собственникам помещений: путем помещения их в почтовые ящики собственников помещений.

Голосовали: ЗА 3940,40 голосов; ПРОТИВ 208,90 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 238,70 голосов;

**Решение: Не принято большинством голосов.**

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

10.2. По десятому вопросу предложено определить и утвердить сумму расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 00 руб. 30 коп. с кв. м. общей площади помещения собственника.

Голосовали: ЗА 3216,10 голосов; ПРОТИВ 677,00 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 494,90 голосов;

**Решение: Не принято большинством голосов.**

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

10.3. По десятому вопросу предложено определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплата услуг представителю платежных документов производится за счет средств, перечисляемых собственниками помещений на содержание общедомового имущества.

Голосовали: ЗА 3669,40 голосов; ПРОТИВ 360,40 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 358,20 голосов;

**Решение: Не принято большинством голосов.**

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о выборе уполномоченного представителя, представляющего интересы собственников многоквартирного дома по вопросам организации и проведения капитального ремонта (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласования и подписания иной документации при организации и проведении капитального ремонта) при обязательном согласовании с советом дома слушали Скопа Александра Вячеславовича.**

11.1. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Бельвиль» (ООО «Бельвиль»), ОГРН 1077847635997, ИНН 7806372053, место нахождения: 187340, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19, пом. 50-Н, тел.: 8(812)504-89-82, полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома по вопросам организации и проведения капитального ремонта.

Голосовали: ЗА 3773,20 голосов; ПРОТИВ 448,20 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 166,60 голосов;

**Решение: Не принято большинством голосов.**

Решили: Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора. Протокол настоящего собрания в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете слушали Скопа Александра Вячеславовича.**

12.1. Избрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Протокол настоящего собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Бельвиль» (ООО «Бельвиль»), ОГРН 1077847635997, ИНН 7806372053, место нахождения: 187342, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19, пом. 50-Н, тел.: 8(812)504-89-82.

Голосовали: **ЗА 3763,10** голосов; **ПРОТИВ 236,90** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 267,50** голосов;

**Решение: Не принято большинством голосов.**

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня о рассмотрении вопроса по установке забора вокруг дома слушали Скопа Александра Вячеславовича.**

13.1. Установить забор вокруг жилого дома за счет сбора дополнительных средств. Наделить полномочиями управляющую компанию и совет дома о выборе подрядной организации, согласовании стоимости работ без дополнительного собрания.

Голосовали: **ЗА 2051,80** голосов; **ПРОТИВ 1816,80** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 519,40** голосов;

**Решение: Не принято большинством голосов.**

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

**14. По четырнадцатому вопросу о наделение полномочиями управляющую компанию и совет дома о выборе подрядной организации, согласовании стоимости работ при использовании собранных дополнительных средств без дополнительного собрания слушали Скопа Александра Вячеславовича.**

14.1. Наделить полномочиями управляющую компанию и совет дома о выборе подрядной организации, согласовании стоимости работ при использовании собранных дополнительных средств без дополнительного собрания. Собственников информировать о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных щитах и в группе «Вконтакте».

Голосовали: **ЗА 2467,50** голосов; **ПРОТИВ 1207,50** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 619,60** голосов;

**Решение: Не принято большинством голосов.**

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

**15. По пятнадцатому вопросу о допуске в МКД для предоставления услуг интернет слушали Скопа Александра Вячеславовича.**

15.1. Предоставить доступ в МКД для предоставления услуги интернет провайдера ООО «Вебмакс» (выбирать «ЗА» только одного, иначе голос не будет учтен).

Голосовали: **ЗА 1265,80** голосов; **ПРОТИВ 402,90** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 497,10** голосов;

**Решение: Не принято большинством голосов.**

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

15.2. Предоставить доступ в МКД для предоставления услуги интернет провайдера ООО «Лентел» (выбирать «ЗА» только одного, иначе голос не будет учтен).

Голосовали: **ЗА 2376,00** голосов; **ПРОТИВ 425,90** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 508,10** голосов;

**Решение: Не принято большинством голосов.**

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня о переходе на прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями по отоплению, электроэнергии, водоснабжению и водоотведению, вывозу ТБО слушали Скопа Александра Вячеславовича.**

16.1. Перейти на прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями по отоплению, электроэнергии, водоснабжению и водоотведению, вывозу ТБО.

Голосовали: **ЗА 2045,80** голосов; **ПРОТИВ 1272,85** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1069,35** голосов;

**Решение: Не принято большинством голосов.**

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

**17. По шестнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения слушали Скопа Александра Вячеславовича.**

17.1. Утвердить тариф Видеонаблюдение (техническое обслуживание системы видеонаблюдение) в размере 12 рублей с квартиры.

Голосовали: **ЗА 3565,10** голосов; **ПРОТИВ 342,00** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 420,40** голосов;

**Решение: Не принято большинством голосов.**

**Решили:** Не принято большинством голосов. Кворум отсутствует.

Подписи членов счетной комиссии:

Председатель

Собрание Скопа Александр Вячеславович

Секретарь

Собрание Калинин Павел Александрович