

ПРОТОКОЛ № 26/05/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д. 4, корп. 2
в форме очно-заочного голосования.

г. Шлиссельбург

«26» мая 2017 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, дом 4, корп. 2, проводится в форме очно-заочного голосования (ст. 47 Жилищного кодекса РФ).

Место проведения собрания: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, дом 4, корп. 2

Голосование проводилось именованными бюллетенями в период с 11.02.2017 г. по 25.05.2017 г.

Подсчет голосов производится из расчета, что 1 кв. м. общей площади = 1 голосу.

В соответствии с Протоколом №22/07/2016 Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д.4, корп. 2, от 22 июля 2016 г. местом хранения решений собственников и протоколов общего собрания определен офис ООО «Бельвиль»

Общая площадь помещений собственников МКД 8797,9 кв.м., в том числе 8527,1 кв. м. жилых помещений, 270,8 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 6538 кв.м., что составляет 74,31% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

- Общее число голосов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома: 8797,9 (из расчета 1 голос x 1м2).

- число голосов собственников помещений, фактически принявших участие в голосовании: 6538,0 (из расчета 1 голос x 1м2),

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

Количество поданных бюллетеней – 174 шт., из них недействительно 0.

Перечень (реестр) собственников содержится в Приложении № 1 к настоящему протоколу, с указанием собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Бельвиль» (ОГРН 1077847635997, ИНН 7806372053, КПП 470601001, Адрес место нахождения: 187340, Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, улица Набережная, дом 17, помещение 179)

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования **СОСТОЯЛОСЬ**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4, корпус 2 по ул. Луговой г. Шлиссельбурга Ленинградской области, на специальном счете.
4. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на спецсчете (владельца спецсчета).
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов. Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Принятие решения о выборе уполномоченного представителя, представляющего интересы собственников многоквартирного дома по вопросам организации и проведения капитального ремонта (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласования и подписания иной документации при организации и проведению капитального ремонта).
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора Протокол настоящего собрания в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня об избрании Председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии слушали Скопа Александра Вячеславовича.

1.1. По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания Юрасову Елену Сергеевну (собств. Кв. №17),



Голосовали: ЗА 5425,55 голосов; ПРОТИВ 52,70 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1059,75 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания Юрасову Елену Сергеевну (собств. Кв. №17).

1.2. По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания Силину Наталью Ивановну. (собств. Кв. №18)

Голосовали: ЗА 5512,35 голосов; ПРОТИВ 52,7 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 972,95 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать секретарем общего собрания Силину Наталью Ивановну. (собств. Кв. №18)

1.3 По первому вопросу предложено избрать членами счетной комиссии:

Юрасову Е. С. (собственник кв. 17)

Силину Н. И. (собственник кв. 18)

Лукьянова Н.Н. (по доверенности собственника кв. 207)

Голосовали: ЗА 5544,65 голосов; ПРОТИВ 52,7 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 940,65 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членов счетной комиссии:

Юрасову Е. С. (собственник кв. 17)

Силину Н. И. (собственник кв. 18)

Лукьянова Н.Н. (по доверенности собственника кв. 207)

2. По второму вопросу повестки дня об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме слушали Скопа Александра Вячеславовича.

2.1. По второму вопросу предложено определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 4 корпус 2 по ул. Луговой г. Шлиссельбурга Ленинградской области - в размере минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области.

Голосовали: ЗА 6119,95 голосов; ПРОТИВ 162,00 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 256,05 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 4 корпус 2 по ул. Луговой г. Шлиссельбурга Ленинградской области - в размере минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области.

3. По третьему вопросу повестки дня о принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4, корпус 2 по ул. Луговой г. Шлиссельбурга Ленинградской области, на специальном счете, слушали Скопа Александра Вячеславовича.

3.1. По третьему вопросу предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 корпус 2 по ул. Луговой г. Шлиссельбурга Ленинградской области, а именно:

- прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

- осуществлять формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: ЗА 5761,10 голосов; ПРОТИВ 377,20 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 399,70 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 корпус 2 по ул. Луговой г. Шлиссельбурга Ленинградской области, а именно:

- прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

- осуществлять формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повести дня о принятии решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на спецсчете (владельца спецсчета) слушали Юрасову Елену Сергеевну.

4.1. По четвертому вопросу предложено определить владельцем специального счета, открываемого для сбора средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 4 корпус 2 по ул. Луговой г. Шлиссельбурга Ленинградской области - Общество с ограниченной ответственностью «Бельвиль» (ООО «Бельвиль»), ОГРН 1077847635997, ИНН 7806372053, место нахождения: 187340, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 17, пом. 179, тел.: 8(81362)76-653. Наделить полномочиями указанную управляющую компанию ООО «Бельвиль» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на спецсчете.

Голосовали: ЗА 5518,50 голосов; ПРОТИВ 381,70 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 637,80 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета, открываемого для сбора средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 4 корпус 2 по ул. Луговой г. Шлиссельбурга Ленинградской области - Общество с ограниченной ответственностью «Бельвиль» (ООО «Бельвиль»), ОГРН 1077847635997, ИНН 7806372053, место нахождения: 187340, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 17, пом. 179, тел.: 8(81362)76-653. Наделить полномочиями указанную управляющую компанию ООО «Бельвиль» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на спецсчете.

5. По пятому вопросу повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет слушали Силину Наталью Ивановну.

5.1. По пятому вопросу предложено открыть специальный расчетный счет для сбора средств на капитальный ремонт в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк», г. Санкт-Петербург.

Голосовали: ЗА 5836,70 голосов; ПРОТИВ 294,00 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 407,30 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Открыть специальный расчетный счет для сбора средств на капитальный ремонт в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк», г. Санкт-Петербург.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета слушали Скопа Александра Вячеславовича.

6.1. По шестому вопросу предложено определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета в соответствии с законодательством РФ и условиями Договора обслуживания специального счета.

Голосовали: ЗА 5671,05 голосов; ПРОТИВ 262,70 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 604,25 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета в соответствии с законодательством РФ и условиями Договора обслуживания специального счета.

7. По седьмому вопросу повестки дня о принятии решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет слушали Силину Наталью Ивановну.

7.1. По седьмому вопросу предложено избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в т.ч. с использованием государственной информационной системы ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Бельвиль» (ООО «Бельвиль»), ОГРН 1077847635997, ИНН 7806372053, место нахождения: 187340, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 17, пом. 179, тел.: 8(81362)76-653.

Голосовали: ЗА 5684,00 голосов; ПРОТИВ 278,80 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 575,20 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в т.ч. с использованием государственной информационной системы ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Бельвиль» (ООО «Бельвиль»), ОГРН 1077847635997, ИНН 7806372053, место нахождения: 187340, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 17, пом. 179, тел.: 8(81362)76-653.

8. По восьмому вопросу повестки дня об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов. Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет слушали Скопа Александра Вячеславовича.

8.1. По восьмому вопросу предложено определить порядок представления платежных документов собственникам помещений: путем помещения их в почтовые ящики собственников помещений.

Голосовали: ЗА 5981,50 голосов; ПРОТИВ 221,40 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 335,10 голосов.

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: определить порядок представления платежных документов собственникам помещений: путем помещения их в почтовые ящики собственников помещений.

8.2. По восьмому вопросу предложено определить и утвердить сумму расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 00 руб. 30 коп. с кв. м. общей площади помещения собственника.

Голосовали: ЗА 4689,50 голосов; ПРОТИВ 1065,90 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 782,60 голосов.

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Определить и утвердить сумму расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 00 руб. 30 коп. с кв. м. общей площади помещения собственника.

8.3. По восьмому вопросу предложено определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплата услуг представителю платежных документов производится за счет средств, перечисляемых собственниками помещений.

Голосовали: ЗА 5274,70 голосов; ПРОТИВ 580,60 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 618,70 голосов.

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплата услуг представителю платежных документов производится за счет средств, перечисляемых собственниками помещений.

9. По девятому вопросу повестки дня о принятии решения о выборе уполномоченного представителя, представляющего интересы собственников многоквартирного дома по вопросам организации и проведения капитального ремонта (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по

капитальному ремонту, направление запросов, согласования и подписания иной документации при организации и проведении капитального ремонта) слушали Юрасову Елену Сергеевну.

9.1. По девятому вопросу предложено наделить Общество с ограниченной ответственностью «Бельвиль» (ООО «Бельвиль»), ОГРН 1077847635997, ИНН 7806372053, место нахождения: 187340, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 17, пом. 179, тел.: 8(81362)76-653, полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома по вопросам организации и проведения капитального ремонта.

Голосовали: ЗА 5761,05 голосов; ПРОТИВ 280,50 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 496,45 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Бельвиль» (ООО «Бельвиль»), ОГРН 1077847635997, ИНН 7806372053, место нахождения: 187340, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 17, пом. 179, тел.: 8(81362)76-653, полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома по вопросам организации и проведения капитального ремонта.

10. По десятому вопросу повестки дня о принятии решения о выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора Протокол настоящего собрания в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете слушали Скопа Александра Вячеславовича.

10.1. По десятому вопросу предложено избрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Протокол настоящего собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Бельвиль» (ООО «Бельвиль»), ОГРН 1077847635997, ИНН 7806372053, место нахождения: 187340, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 17, пом. 179, тел.: 8(81362)76-653.

Голосовали: ЗА 5728,05 голосов; ПРОТИВ 259,20 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 550,75 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Протокол настоящего собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Бельвиль» (ООО «Бельвиль»), ОГРН 1077847635997, ИНН 7806372053, место нахождения: 187340, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 17, пом. 179, тел.: 8(81362)76-653.

Приложение:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.

(В реестре собственников используются следующие обозначения:

V собственник, принявший участие в общем собрании

- собственник, не принявший участие в общем собрании.)

Подписи членов счетной комиссии:

Юрасова Е. С. (собственник кв. 17)

Силина Н. И. (собственник кв. 18)

Лукьянов Н.Н. (по доверенности собственника кв. 207)