

## ПРОТОКОЛ № 19/12/2017

## ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19.

в форме очно-заочного голосования.

г. Кировск

«19» декабря 2017 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, дом 19, проводится в форме очно-заочного голосования (ст. 47 Жилищного кодекса РФ).

Место проведения собрания: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, дом 17.

Голосование проводилось именованными бюллетенями в период с 30.09.2017 г. по 18.12.2017 г.

Подсчет голосов производится из расчета, что 1 кв. м. общей площади = 1 голосу.

Общая площадь помещений собственников МКД 30646,1 кв.м., в том числе 28066,1 кв. м. жилых помещений, 2580 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 21325,8 кв.м., что составляет 69,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

- Общее число голосов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома: 30646,1 (из расчета 1 голос x 1м2).

- число голосов собственников помещений, фактически принявших участие в голосовании: 21325,8 (из расчета 1 голос x 1м2),

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

Количество поданных бюллетеней – 483 шт., из них недействительно 0.

Перечень (реестр) собственников содержится в Приложении № 1 к настоящему протоколу, с указанием собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Бельвиль» (ОГРН 1077847635997, ИНН 7806372053, КПП 470601001, Адрес место нахождения: 187340, Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, улица Набережная, дом 17, помещение 179)

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования **СОСТОЯЛОСЬ**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
2. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о даче согласия на изменение площади и границ многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19, в связи с присоединением подъездов №8,9,10,11,12.
4. Принятие решения об избрании Общества с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект», ОГРН 1037811039199; место нахождения: Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 10, корп. 1, лит. А, в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений обращаться в уполномоченный орган кадастрового учета с заявлением о постановке на кадастровый учет многоквартирного дома.
5. Избрание способа управления многоквартирным домом. Избрание Общества с ограниченной ответственностью «Бельвиль», ОГРН 1077847635997, место нахождения: Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Набережная, д. 17, пом. 179, в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 19 по ул. Набережной г. Кировска Ленинградской области.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях и месте хранения информации о проведении общих собраний таких собственников, решений, принятых на собраниях собственников помещений, иной информации, адресованной собственникам помещений.
8. Определение места для хранения протоколов (с приложениями) и иной документации по общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.
9. Принятие решения по размещению рекламы на общем имуществе собственников МКД.
10. Принятие решений по проведению мероприятий о повышении энергетической эффективности.
11. Принятие решения по замене тамбурной двери на 1-х этажах.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня об избрании Председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии слушали Скопа Александра Вячеславовича.

1.1. По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания Генерального директора УК «Бельвиль» Скопа Александра Вячеславовича,

Голосовали: **ЗА 18621,40** голосов; **ПРОТИВ 415,00** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2289,40** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания Генерального директора УК «Бельвиль» Скопа Александра Вячеславовича.

1.2. По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания Управляющего УК «Бельвиль» Калинина Павла Андреевича

**Голосовали:** ЗА 18922,60 голосов; ПРОТИВ 189,40 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2213,80 голосов;

**Решение:** Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать секретарем общего собрания Управляющего УК «Бельвиль» Калинина Павла Андреевича

1.3. По первому вопросу предложено избрать членом счетной комиссии Безгодкову Анну Ивановну (собственник кв. 478)

**Голосовали:** ЗА 17954,75 голосов; ПРОТИВ 520,85 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2850,20 голосов;

**Решение:** Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать членом счетной комиссии: Безгодкову Анну Ивановну (собственник кв. 478)

1.4. По первому вопросу предложено избрать членом счетной комиссии Шестухину Татьяну Валерьевну (собственник кв. 398)

**Голосовали:** ЗА 18622,50 голосов; ПРОТИВ 126,40 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2576,90 голосов;

**Решение:** Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать членом счетной комиссии: Шестухину Татьяну Валерьевну (собственник кв. 398)

1.5. По первому вопросу предложено избрать членом счетной комиссии Петерссон Милу Петровну (собственник кв. 569)

**Голосовали:** ЗА 18612,20 голосов; ПРОТИВ 126,40 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2587,20 голосов;

**Решение:** Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать членом счетной комиссии: Петерссон Милу Петровну (собственник кв. 569)

**2. По второму вопросу повестки дня об избрании председателя и членов совета многоквартирного дома слушали Скопа Александра Вячеславовича.**

2.1. По второму вопросу предложено избрать председателем совета дома Ступина Андрея Александровича (собственник кв. 106)

**Голосовали:** ЗА 18550,20 голосов; ПРОТИВ 196,30 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2579,30 голосов;

**Решение:** Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать председателем совета дома: Ступина Андрея Александровича (собственник кв. 106)

2.2. По второму вопросу предложено избрать членом совета дома Безгодкову Анну Ивановну (собственник кв. 478)

**Голосовали:** ЗА 16403,35 голосов; ПРОТИВ 1080,30 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3842,15 голосов;

**Решение:** Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать членом совета дома: Безгодкову Анну Ивановну (собственник кв. 478)

2.3. По второму вопросу предложено избрать членом совета дома Шестухину Татьяну Валерьевну (собственник кв. 398)

**Голосовали:** ЗА 17547,90 голосов; ПРОТИВ 445,60 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3332,30 голосов;

**Решение:** Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать членом совета дома: Шестухину Татьяну Валерьевну (собственник кв. 398)

2.4. По второму вопросу предложено избрать членом совета дома Белякова Михаила Ивановича (собственник кв. 216)

**Голосовали:** ЗА 17595,00 голосов; ПРОТИВ 325,10 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3405,70 голосов;

**Решение:** Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать членом совета дома: Белякова Михаила Ивановича (собственник кв. 216)

2.5. По второму вопросу предложено избрать членом совета дома Неудахина Альберта Романовича (собственник кв. 190)

**Голосовали:** ЗА 9242,70 голосов; ПРОТИВ 8121,10 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3962,00 голосов;

**Решение:** Не принято большинством голосов.

**Решили:** Не избирать членом совета дома: Неудахина Альберта Романовича (собственник кв. 190)

2.6. По второму вопросу предложено избрать членом совета дома Гончарову Светлану Вячеславовну (собственник кв. 573)

**Голосовали:** ЗА 16807,80 голосов; ПРОТИВ 649,60 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3868,40 голосов;

**Решение:** Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать членом совета дома: Гончарову Светлану Вячеславовну (собственник кв. 573)

3. По третьему вопросу повестки дня о принятии решения о даче согласия на изменение площади и границ многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19, в связи с присоединением подъездов №8,9,10,11,12 слушали Скопа Александра Вячеславовича.

3.1. По третьему вопросу предложено дать согласие на изменение площади и границ многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19, в связи с присоединением подъездов №8,9,10,11,12

Голосовали: **ЗА 20686,10** голосов; **ПРОТИВ 165,10** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 474,60** голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** дать согласие на изменение площади и границ многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19, в связи с присоединением подъездов №8,9,10,11,12

4. По четвертому вопросу повести дня о принятии решения об избрании Общества с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект», ОГРН 1037811039199, место нахождения: Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 10, корп. 1, лит. А, в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений обращаться в уполномоченный орган кадастрового учета с заявлением о постановке на кадастровый учет многоквартирного дома. слушали Скопа Александра Вячеславовича.

4.1. По четвертому вопросу предложено наделить полномочиями от имени собственников помещений обращаться в уполномоченный орган кадастрового учета с заявлением о постановке на кадастровый учет многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект», ОГРН 1037811039199, место нахождения: Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 10, корп. 1, лит. А

Голосовали: **ЗА 20521,60** голосов; **ПРОТИВ 101,30** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 702,90** голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** наделить полномочиями от имени собственников помещений обращаться в уполномоченный орган кадастрового учета с заявлением о постановке на кадастровый учет многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект», ОГРН 1037811039199, место нахождения: Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 10, корп. 1, лит. А.

5. По пятому вопросу повестки дня об избрании способа управления многоквартирным домом слушали Скопа Александра Вячеславовича.

5.1. По пятому вопросу предложено избрать Общество с ограниченной ответственностью «Бельвиль», ОГРН 1077847635997, место нахождения: Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Набережная, д. 17, пом. 179, в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 19 по ул. Набережной г. Кировска Ленинградской области.

Голосовали: **ЗА 19457,54** голосов; **ПРОТИВ 614,70** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1253,56** голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Избрать Общество с ограниченной ответственностью «Бельвиль», ОГРН 1077847635997, место нахождения: Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Набережная, д. 17, пом. 179, в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 19 по ул. Набережной г. Кировска Ленинградской области.

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома слушали Скопа Александра Вячеславовича.

6.1. По шестому вопросу предложено утвердить тариф на содержание общего имущества, текущий ремонт и вывоз ТБО в многоквартирном доме в соответствии решением совета депутатов МО «Кировск» кировского муниципального района ленинградской области.

Голосовали: **ЗА 16244,70** голосов; **ПРОТИВ 1874,20** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3206,90** голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Утвердить тариф на содержание общего имущества, текущий ремонт и вывоз ТБО в многоквартирном доме в соответствии решением совета депутатов МО «Кировск» кировского муниципального района ленинградской области.

6.2. По шестому вопросу предложено включить в счет-извещение строку АППЗ (обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода) 2,03руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры.

Голосовали: **ЗА 15037,80** голосов; **ПРОТИВ 3204,70** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3083,30** голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Включить в счет- извещение строку «АППЗ» (обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода) 2,03руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры.

6.3 По шестому вопросу предложено включить в счет-извещение строки «Обслуживание абонентского устройства» 5 руб. с квартиры и «система СКУД» (Система контроля управления доступом) 30 руб. с квартиры.

Голосовали: **ЗА 18495,45** голосов; **ПРОТИВ 1182,20** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1647,95** голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Включить в счет-извещение строки «Обслуживание абонентского устройства» 5 руб. с квартиры и «система СКУД» (Система контроля управления доступом) 30 руб. с квартиры.

6.4. По шестому вопросу предложено включить в счет-извещение строку «Антенна» (обслуживание эфирной общедомовой антенны) 80 руб. с квартиры.

Голосовали: **ЗА 12271,14** голосов; **ПРОТИВ 5833,02** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3221,64** голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Включить в счет-извещение строку «Антенна» (обслуживание эфирной общедомовой антенны) 80 руб. с квартиры.

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях и месте хранения информации о проведении общих собраний таких собственников, решений, принятых на собраниях собственников помещений, иной информации, адресованной собственникам помещений, слушали Скопа Александра Вячеславовича.

7.1. По седьмому вопросу предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений жилого дома о решениях принятых общим собранием собственников помещений дома, советом дома, путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Голосовали: ЗА 20769,60 голосов; ПРОТИВ 196,50 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 359,70 голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений жилого дома о решениях принятых общим собранием собственников помещений дома, советом дома, путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома..

8. По восьмому вопросу повестки дня об определении места для хранения протоколов (с приложениями) и иной документации по общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома, слушали Скопа Александра Вячеславовича.

8.1. По восьмому вопросу предложено местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений жилого дома определить офис управляющей организации ООО «Бельвиль», по адресу: г. Кировск, ул. Набережная, д. 17

Голосовали: ЗА 20949,50 голосов; ПРОТИВ 114,00 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 262,30 голосов.

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений жилого дома определить офис управляющей организации ООО «Бельвиль», по адресу: г. Кировск, ул. Набережная, д. 17

9. По девятому вопросу повестки дня о принятии решения по размещению рекламы на общем имуществе собственников МКД..

9.1. По девятому вопросу предложено разрешить размещение рекламы на фасаде дома при согласовании вывески с советом дома и заключением договора с управляющей компанией на компенсацию использования общедомового имущества (из расчета 500 руб. за кв.м. рекламы в месяц). Средства за размещения рекламы использовать на содержание и текущий ремонт.

Голосовали: ЗА 16200,35 голосов; ПРОТИВ 3337,05 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1788,40 голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Разрешить размещение рекламы на фасаде дома при согласовании вывески с советом дома и заключением договора с управляющей компанией на компенсацию использования общедомового имущества (из расчета 500 руб. за кв.м. рекламы в месяц). Средства за размещения рекламы использовать на содержание и текущий ремонт.

10. По десятому вопросу повестки дня о принятии решений по проведению мероприятий о повышении энергетической эффективности. слушали Скопа Александра Вячеславовича.

10.1. По десятому вопросу предложено производить замену светильников в местах общего пользования на светодиодные за средства текущего ремонта.

Голосовали: ЗА 19987,95 голосов; ПРОТИВ 698,95 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 638,90 голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** Производить замену светильников в местах общего пользования на светодиодные за средства текущего ремонта.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о принятии решения по замене тамбурной двери на 1-х этажах.. слушали Скопа Александра Вячеславовича.

11.1. По одиннадцатому вопросу предложено установить металлопластиковую дверь с доводчиком на первых этажах между тамбуром и коридором (лифтовым холлом) за счет неизрасходованных средств текущего ремонта. Данный пункт голосования для 3 и 4 подъезда.

Голосовали: ЗА 5149,18 голосов; ПРОТИВ 324,82 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 485,00 голосов;

**Решение: Принято большинством голосов.**

**Решили:** установить металлопластиковую дверь с доводчиком на первых этажах между тамбуром и коридором (лифтовым холлом) за счет неизрасходованных средств текущего ремонта.

Подписи членов счетной комиссии:

Александр Скопа / кв. 569  
Ирина Шестунина / кв. 898  
Сергей Тезоджованчи / кв. 478