

ПРОТОКОЛ № 15/06/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, д. 38.
в форме очно-заочного голосования.

г. Шлиссельбург

«15» июня 2018 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, дом 38, проводится в форме очно-заочного голосования (ст. 47 Жилищного кодекса РФ).

Место проведения собрания: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, дом 4, корпус 1.

Голосование проводилось именными бюллетенями в период с 26.05.2018 г. по 12.06.2018 г.

Подсчет голосов производится из расчета, что 1 кв. м. общей площади = 1 голосу.

Общая площадь помещений собственников МКД 16057,7 кв.м., в том числе 16057,7 кв. м. жилых помещений, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 14925,3 кв.м., что составляет 92,94 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

- Общее число голосов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома: 16057,7 (из расчета 1 голос x 1м2).

- число голосов собственников помещений, фактически принявших участие в голосовании: 14925,3 (из расчета 1 голос x 1м2),

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

Количество поданных бюллетеней – 336 шт., из них недействительно 0.

Перечень (реестр) собственников содержится в Приложении № 1 к настоящему протоколу, с указанием собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Бельвиль» (ОГРН 1077847635997, ИНН 7806372053, КПП 470601001, Адрес место нахождения: 187340, Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, улица Набережная, дом 17, помещение 179)

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования **СОСТОЯЛОСЬ**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
2. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях и решений, принятых на собраниях собственников помещений, иной информации, адресованной собственникам помещений.
3. Принятие решения по подсчету голосов при проведении голосования.
4. Избрание способа управления многоквартирным домом, избрание ООО «Бельвиль» в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
5. Определение места для хранения протоколов (с приложениями) и иной документации по общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка распределения оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды.
9. Принятие решения о создании Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, в соответствии с полномочиями, установленными для Совета дома «Жилищным кодексом РФ».
10. Принятие решения о запрете курения на переходных балконах и в помещениях, входящих в состав общедомового имущества.
11. Принятие решения о запрете складирования строительного мусора, личных вещей и т.п. в местах общего пользования.
12. Принять решения о запрете размещения наружных блоков систем кондиционирования, наружных блоков систем вентиляции, антенн и другого навесного оборудования на фасаде и кровле многоквартирного дома.
13. Принятие решения о допуске провайдеров в жилой дом для предоставления услуг связи, телевидения, интернет.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня об избрании Председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии слушали Скопа Александра Вячеславовича.

1.1. По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания Генерального директора УК «Бельвиль» Скопа Александра Вячеславовича,

Голосовали: ЗА 13872,40 голосов; ПРОТИВ 94,40 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 958,50 голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания Генерального директора УК «Бельвиль» Скопа Александра Вячеславовича.

1.2. По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания Управляющего УК «Бельвиль» Калинина Павла Андреевича.

Голосовали: **ЗА 13868,30** голосов; **ПРОТИВ 33,40** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 993,50** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать секретарем общего собрания Управляющего УК «Бельвиль» Калинина Павла Андреевича

1.3. По первому вопросу предложено избрать членом счетной комиссии Ноговицына Владимира Евгеньевича (собственник кв.341)

Голосовали: **ЗА 13711,20** голосов; **ПРОТИВ 129,00** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 973,10** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом счетной комиссии: Ноговицына Владимира Евгеньевича (собственник кв.341).

1.4 По первому вопросу предложено избрать членом счетной комиссии Умерову Эльдару Юнусовну (собственник кв.48)

Голосовали: **ЗА 13643,70** голосов; **ПРОТИВ 68,30** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1182,90** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом счетной комиссии: Умерову Эльдару Юнусовну (собственник кв.48).

2. По второму вопросу повестки дня об определении способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях и решений, принятых на собраниях собственников помещений, иной информации, адресованной собственникам помещений слушали Скопа Александра Вячеславовича.

2.1. По второму вопросу предложено уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях и решений, принятых на собраниях собственников помещений, иной информации, адресованной собственникам помещений путем размещения на информационных стендах, установленных в местах общего пользования на первых этажах, а также в группе «Вконтакте».

Голосовали: **ЗА 14638,60** голосов; **ПРОТИВ 60,00** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 190,40** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях и решений, принятых на собраниях собственников помещений, иной информации, адресованной собственникам помещений путем размещения на информационных стендах, установленных в местах общего пользования на первых этажах, а также в группе «Вконтакте».

3. По третьему вопросу повестки дня о принятии решения по подсчету голосов при проведении голосования слушали Скопа Александра Вячеславовича.

3.1. По третьему вопросу предложено подсчет голосов производить из расчета, что 1 кв.м. общей площади равен 1 голосу.

Голосовали: **ЗА 14194,30** голосов; **ПРОТИВ 262,60** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 468,40** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Подсчет голосов производить из расчета, что 1 кв.м. общей площади равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу повестки дня о принятии решения об избрании способа управления многоквартирным домом, избрание ООО «Бельвиль» в качестве управляющей организации многоквартирного дома слушали Скопа Александра Вячеславовича.

4.1. Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, д.38, способ управления, предусмотренный пп. 3 п. 2 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ: управление управляющей организацией, в качестве которой избрать ООО «Бельвиль» (ОГРН 1077847635997).

Голосовали: **ЗА 14172,50** голосов; **ПРОТИВ 33,40** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 719,40** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, д.38, способ управления, предусмотренный пп. 3 п. 2 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ: управление управляющей организацией, в качестве которой избрать ООО «Бельвиль» (ОГРН 1077847635997).

5. По пятому вопросу повестки дня об определении места для хранения протоколов (с приложениями) и иной документации по общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома слушали Скопа Александра Вячеславовича.

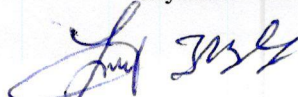
5.1. По пятому вопросу предложено местом для хранения протоколов (с приложениями) и иной документации по общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей компании ООО «Бельвиль».

Голосовали: **ЗА 14373,40** голосов; **ПРОТИВ 119,10** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 432,80** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Местом для хранения протоколов (с приложениями) и иной документации по общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей компании ООО «Бельвиль».

6. По шестому вопросу повестки дня об Утверждении условий договора управления многоквартирным домом слушали Скопа Александра Вячеславовича.



6.1. По шестому вопросу предложено утвердить типовой договор, представленный ООО «Бельвиль».

Голосовали: **ЗА 14263,30** голосов; **ПРОТИВ 33,40** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 628,60** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить типовой договор, представленный ООО «Бельвиль».

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома слушали Скопа Александра Вячеславовича.

7.1. По седьмому вопросу предложено утвердить тариф на содержание общего имущества, текущий ремонт и вывоз ТБО в многоквартирном доме в соответствии решением совета депутатов МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Голосовали: **ЗА 13957,90** голосов; **ПРОТИВ 143,50** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 824,20** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание общего имущества, текущий ремонт и вывоз ТБО в многоквартирном доме в соответствии решением совета депутатов МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

7.2. По седьмому вопросу предложено утвердить тариф на АППЗ (обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода) 2,03 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры.

Голосовали: **ЗА 13746,90** голосов; **ПРОТИВ 298,00** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 880,40** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить тариф на АППЗ (обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода) 2,03 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры.

7.3. По седьмому вопросу предложено утвердить тариф на обслуживание абонентского устройства 5 руб. с квартиры, на систему контроля управления доступом (СКУД) 30 руб. с квартиры.

Голосовали: **ЗА 14149,80** голосов; **ПРОТИВ 189,00** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 586,50** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить тариф на обслуживание абонентского устройства 5 руб. с квартиры, на систему контроля управления доступом (СКУД) 30 руб. с квартиры.

7.4. По седьмому вопросу предложено утвердить тариф на обслуживание котельной (обслуживание крышной газовой котельной с тепловым пунктом) 5,3 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры.

Голосовали: **ЗА 13979,20** голосов; **ПРОТИВ 167,70** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 778,40** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить тариф на обслуживание котельной (обслуживание крышной газовой котельной с тепловым пунктом) 5,3 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры.

7.5. По седьмому вопросу предложено утвердить тариф на антенну (обслуживание эфирной коллективной антенны) 80 руб. с квартиры.

Голосовали: **ЗА 12676,70** голосов; **ПРОТИВ 920,60** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1301,00** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить тариф на антенну (обслуживание эфирной коллективной антенны) 80 руб. с квартиры.

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении порядка распределения оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды слушали Скопа Александра Вячеславовича.

8.1. По восьмому вопросу предложено утвердить, что оплата за коммунальные услуги отопление и водоотведение, предоставляемые на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения, наряду с другими видами коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Голосовали: **ЗА 14373,40** голосов; **ПРОТИВ 119,10** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 432,80** голосов.

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить, что оплата за коммунальные услуги отопление и водоотведение, предоставляемые на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения, наряду с другими видами коммунальных услуг на общедомовые нужды.

8.2 По восьмому вопросу предложено принять решение распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, затраченного на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Голосовали: **ЗА 13022,20** голосов; **ПРОТИВ 412,40** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1490,70** голосов.

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, затраченного на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

8.3 По восьмому вопросу предложено принять решение распределять на общедомовые нужды оплату коммунальных услуг, затраченных на влажную уборку мест общего пользования, в том числе предоставленных в помещение размещения оборудования для обработки моющего инвентаря, предоставленные помещения, используемые для размещения персонала управляющей компании.

Голосовали: **ЗА 13522,70** голосов; **ПРОТИВ 191,70** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1210,90** голосов.

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Распределять на общедомовые нужды оплату коммунальных услуг, затраченных на влажную уборку мест общего пользования, в том числе предоставленных в помещение размещения оборудования для обработки моющего инвентаря, предоставленные помещения, используемые для размещения персонала управляющей компании.

9. **Принятие решения о создании Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, в соответствии с полномочиями, установленными для Совета дома «Жилищным кодексом РФ».**

9.1. По девятому вопросу предложено создать Совет многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, в соответствии с полномочиями, установленными для Совета дома «Жилищным кодексом РФ».

Голосовали: **ЗА 14202,80** голосов; **ПРОТИВ 96,70** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 595,40** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Создать Совет многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, в соответствии с полномочиями, установленными для Совета дома «Жилищным кодексом РФ».

9.2 Провести отдельное собрание в форме очно-заочного голосования по выбору Совета многоквартирного дома и наделению полномочий.

Голосовали: **ЗА 14238,80** голосов; **ПРОТИВ 55,30** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 511,40** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Провести отдельное собрание в форме очно-заочного голосования по выбору Совета многоквартирного дома и наделению полномочий.

10. **По десятому вопросу повестки дня о Принятии решения о запрете курения на переходных балконах и в помещениях, входящих в состав общедомового имущества слушали Скопа Александра Вячеславовича.**

10.1. По десятому вопросу предложено запретить курение на переходных балконах и в помещениях, входящих в состав общедомового имущества.

Голосовали: **ЗА 14215,50** голосов; **ПРОТИВ 146,20** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 563,60** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Запретить курение на переходных балконах и в помещениях, входящих в состав общедомового имущества.

11. **По одиннадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о запрете складирования строительного мусора, личных вещей и т.п. в местах общего пользования слушали Скопа Александра Вячеславовича.**

11.1. По одиннадцатому вопросу предложено запретить складирование строительного мусора, личных вещей и т.п. в местах общего пользования.

Голосовали: **ЗА 14200,90** голосов; **ПРОТИВ 316,50** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 407,90** голосов;

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Запретить складирование строительного мусора, личных вещей и т.п. в местах общего пользования.

12. **По двенадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о запрете размещения наружных блоков систем кондиционирования, наружных блоков систем вентиляции, антенн и другого навесного оборудования на фасаде и кровле многоквартирного дома слушали Скопа Александра Вячеславовича.**

12.1. По двенадцатому вопросу предложено принять решение о запрете размещения наружных блоков систем кондиционирования, наружных блоков систем вентиляции, антенн и другого навесного оборудования на фасаде и кровле многоквартирного дома.

Голосовали: **ЗА 4563,40** голосов; **ПРОТИВ 1530,90** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8794,90** голосов;

Решение: Не принято большинством голосов.

Решили: Не размещать размещение наружных блоков систем кондиционирования, наружных блоков систем вентиляции, антенн и другого навесного оборудования на фасаде и кровле многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о допуске провайдеров в жилой дом для предоставления услуг связи, телевидения, интернет слушали Скопа Александра Вячеславовича.

13.1. По тринадцатому вопросу предложено для организации доступа необходимо провести голосование собственников жилого дома.

Голосовали: **ЗА 12448,30 голосов; ПРОТИВ 190,00 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 560,70 голосов;**

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Для организации доступа необходимо провести голосование собственников жилого дома.

13.2. По тринадцатому вопросу предложено наделить полномочиями управляющую компанию выдавать технические условия, с обязательными условиями: разработка проекта, подключения электричества через счетчик, организация ввода, необходимые согласования.

Голосовали: **ЗА 12188,40 голосов; ПРОТИВ 397,10 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 673,70 голосов;**

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями управляющую компанию выдавать технические условия, с обязательными условиями: разработка проекта, подключения электричества через счетчик, организация ввода, необходимые согласования.

13.3. По тринадцатому вопросу предложено обязать провайдера заключить договор на использование общедомового имущества с управляющей компанией, стоимость определить путем голосования. Полученные денежные средства использовать на содержание и текущий ремонт.

Голосовали: **ЗА 12334,60 голосов; ПРОТИВ 0,00 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 924,60 голосов;**

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Обязать провайдера заключить договор на использование общедомового имущества с управляющей компанией, стоимость определить путем голосования. Полученные денежные средства использовать на содержание и текущий ремонт.

13.4. По тринадцатому вопросу предложено запретить прокладку вводов кабелей в дом воздушным путем.

Голосовали: **ЗА 11494,60 голосов; ПРОТИВ 414,80 голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1319,00 голосов;**

Решение: Принято большинством голосов.

Решили: Запретить прокладку вводов кабелей в дом воздушным путем.

Подписи членов счетной комиссии:

